
REMPLACEMENT MENUISERIES ET MISE EN ŒUVRE D'UN SYSTEME DE FREECOOLING OPOUL

C.C.T.P. CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N° 3 DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS

| | |
|--|--|
| <u>Maître d'ouvrage :</u> METEO FRANCE 73 Avenue de Paris 94165 SAINT-MANDE Cedex | <u>Maitre d'œuvre :</u> E.C.O 8 Avenue de Vienne – ZAE Ste Eugénie 66270 LE SOLER |
|--|--|

A – GENERALITES

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux afférents au présent lot comprennent, énumérés non limitativement :

- Déposes ponctuelles de doublages et faux plafonds
- Raccords de doublages
- Raccords de faux plafonds
- Remplacement de dalles de faux plafonds

Ces ouvrages seront exécutés conformément aux plans et au C.C.T.P. et comprennent toutes les sujétions nécessaires à un complet et parfait achèvement des travaux.

TEXTES DE REFERENCE

Les travaux seront conformes aux textes suivants :

- D.T.U. n°58.1 : Mise en œuvre de plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal
- Normes Françaises :
- Documents du R.E.E.F.
- Tous Avis Techniques et documents des fabricants de matériaux mis en œuvre.
- D.T.U. n°25.41 : Ouvrages en plaques de parements en plâtre
- D.T.U. n°25.42 : Ouvrages en complexes et sandwiches

Normes Françaises :

- NF P 72-302 : Plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).
- NF P 72-303 : Complexes et sandwiches de doublage.
- Documents du R.E.E.F. : Tous Avis Techniques et documents de matériaux mis en œuvre

CONTENU DES PRIX

Le marché concernant l'ensemble des travaux du présent lot sera traité à prix global et forfaitaire.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui lui sera confiée.

Les prix remis par l'entrepreneur comprennent, en outre, toutes les obligations définies dans les divers documents du projet :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre (excepté indication précise dans le C.C.T.P.) de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des ouvrages
- La mise en place et l'enlèvement de tous les appareils nécessaires.
- Les frais de location, entretien, réparation et assurance.
- La main d'œuvre.
- Les dépenses d'énergie et de matières consommables autres que celles existant sur le site.
- Ses installations propres de chantier.
- Les essais prévus.
- Les projections de ses ouvrages.
- La démolition et reprise pour remise en état des ouvrages défectueux et prestations annexes en découlant.
- Les éléments de sécurité nécessaires.
- La remise en état des lieux.
- La participation au compte prorata éventuel.
- Les prestations pour respecter les ouvrages d'autrui.

COORDINATION

L'entrepreneur se mettra en rapport avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour que les réservations ainsi que les incorporations soient réalisées par le présent lot.

Il se fera préciser d'autre part les trémies à respecter.

Les percements, trous sur les ouvrages de faux plafonds sont à la charge du présent lot lorsqu'ils ont été demandés à temps par les corps de métier intéressés. Dans le cas contraire, il sera exigé des autres entreprises que les travaux de reprises soient exécutés par le présent lot à leur charge financière.

En outre, avant tout début des travaux, l'entrepreneur devra prendre livraison des supports livrés par le lot Gros Œuvre et le lot Cloisons et s'assurer que ceux-ci sont en conformité avec les tolérances normales (cf. Lot Gros Œuvre et Cloisons article TOLERANCES).

Faute de remarques particulières, les supports seront donc considérés comme agréés par le présent lot.

L'entrepreneur se fiera aux traits de niveau tracés par le lot Gros Œuvre sur les murs et cloisons qui doivent être situés à 1 mètre au-dessus des sols finis.

B – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

TOLERANCES

- Flèche inférieure à 1/300 de la portée (ossature apparente)
- Flèche inférieure à 1/500 de la portée (ossature cachée)
- Verticalité : 1 cm d'aplomb dans la hauteur d'un niveau

PLANS

Avant toute exécution, l'entrepreneur doit procéder à la vérification des cotes de tous les plans dressés et signaler au Maître d'œuvre les erreurs ou omissions qui pourraient s'y trouver avant expiration de la période préparation.

Il doit également signaler tout ce qui lui semblerait ne pas être conforme aux règles de l'Art, demander toutes explications à ce sujet et proposer toutes modifications dans le cadre du forfait.

ECHANTILLONS

L'entrepreneur est tenu de fournir tous les échantillons d'appareillage et de prototype qui lui seraient demandés par le Maître d'œuvre, qui est seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier.

Aucune commande de matériel ne peut être passée par l'entrepreneur sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'a pas été matérialisé par l'accord écrit du Maître d'œuvre (dans le procès verbal du rendez-vous de chantier ou par ordre écrit).

Avant mise en œuvre, l'entrepreneur devra, pour chaque matériaux, donner au Maître d'œuvre, la notice du fournisseur authentifiée par celui-ci.

ESSAIS

L'entrepreneur sera tenu de procéder ou de faire procéder, à ses frais, par des spécialistes et en présence du Maître d'œuvre ou de son représentant, aux prélèvements, études de laboratoire, essais sur le chantier ou en usine, tel qu'il résulte :

des textes en vigueur à la date d'exécution

des prescriptions particulières C.C.T.P. de chaque lot

L'entrepreneur fournira le personnel, le matériel et les matériaux nécessaires aux essais et épreuves.

Les études de laboratoire, essais et épreuves seront renouvelés aux frais de l'entrepreneur tant que leurs résultats ne s'avèreront pas concluant.

Au cas où les résultats obtenus se révéleraient inférieurs à ceux des prescriptions du dossier contractuel ou exigés par les règles de l'Art, le Maître d'Ouvrage aura la faculté, soit de prescrire la réfection totale ou partielle des travaux aux frais de l'entrepreneur, soit d'appliquer une moins value sur le prix de règlement des ouvrages et des matériaux intéressés.

PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur assurera, pendant la durée des travaux, jusqu'à réception, la protection efficace de tous les ouvrages et matériels exécutés ou mis en place par ses soins.

L'entrepreneur sera responsable et aura donc à sa charge tous les frais de reprise et remise en état dus à un manque de protection des ouvrages.



C – DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTA : L'accès au site se fait par une piste caillouteuse peu adaptée aux véhicules routiers "standard"

La réserve d'eau en citerne du site est réservée à l'usage des toilettes . Les entreprises devront assurer les besoins en eau nécessaires à l'exécution des travaux et aux nettoyages ainsi que pour la boisson et la cuisine des intervenants.

Il n'y aura pas de compte prorata (Base vie et besoins électriques mis à disposition par le maitre d'ouvrage . Pas de benne commune , chaque entreprise évacue ses déchets)

RACCORDS PERIPHERIE MENUISERIES

Dépose

Découpage et dépose partielle de doublage collé sur une largeur de 15 à 20 cm environ

Compris plots de MAP

Chargement et évacuation à la décharge

UNITE : ml

LOCALISATION :

En périphérie des chassis extérieurs remplacés sur zone logement et niveau R+2 sur façades est et ouest

Découpage et dépose de retours d'embrasures en plaques de plâtre type BA 13

Compris plots de MAP

Chargement et évacuation à la décharge

UNITE : ml

LOCALISATION :

En périphérie des chassis extérieurs remplacés sur façades sud et nord aux niveaux x R+1 et R+2

Dépose de doublage collé

Compris plots de MAP

Chargement et évacuation à la décharge

UNITE : m²

LOCALISATION :

Panneaux doublage au droit des meneaux facade sud aux niveaux R+1 et R+2

Dépose de doublage collé

Compris plots de MAP

Chargement et évacuation à la décharge

UNITE : U de 120 x 120 cm environ

LOCALISATION :

Panneaux doublage dans la coursive au droit des percements en facade pour freecooling au niveau R+2

Raccords

Raccords de doublages de murs thermo-acoustiques de type Pregymax Th 32 ou similaire sur une largeur de 15 à 20 cm environ

Epaisseur de 80 + 13 mm de parement

Pose par collage au mortier adhésif sur murs

Traitement des joints suivant préconisations du fabricant

Raccords sur existant

UNITE : ml

LOCALISATION :

Au droit des chassis extérieurs remplacés

Raccords de plaques de plâtre collées type BA 13 formant retours d'embrasures

Pose par collage au mortier adhésif sur murs

Traitement des joints suivant préconisations du fabricant

Raccords sur existant

UNITE : ml

LOCALISATION :

Retours d'embrasures au droit des chassis extérieurs remplacés

Raccords de doublages de murs thermo-acoustiques de type Pregymax Th 32 ou similaire

Epaisseur de 80 + 13 mm de parement

Pose par collage au mortier adhésif sur murs

Traitement des joints suivant préconisations du fabricant

Raccords sur existant

UNITE : m²

LOCALISATION :

Au droit des chassis condamnés et rebouchés

Raccords doublage au droit des meneaux facade sud aux niveaux R+1 et R+2

Raccords de doublages de murs thermo-acoustiques de type Pregymax Th 32 ou similaire

Epaisseur de 80 + 13 mm de parement

Pose par collage au mortier adhésif sur murs

Traitement des joints suivant préconisations du fabricant

Raccords sur existant

UNITE : U de 120 x 120 cm environ

LOCALISATION :

Panneaux doublage dans la coursive au droit des percements en facade pour freecooling au niveau R+2

RACCORDS PLAFONDS

Plafonds en dalles

Dépose avec soin de dalles existantes avec conservation de l'ossature

Chargement et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de dalles de faux plafonds acoustiques

Dalles de type EKLA de ROCKFON ou équivalent en dalles de 20 mm de module 600 x 600 en laine de roche à forte absorption acoustique dont la surface est revêtue d'un voile de verre peint - Réaction au feu A1

Absorption acoustique Alpha w = 1

Teinte blanche

Pose sur ossature ou structure existante

Sujétion de réservations pour lots techniques

UNITE : U pour dalle de 60 x 60 cm

LOCALISATION :

Faux plafonds niveaux R+1 et R+2 suivant besoins

Plafonds en plaques de plâtre

Provision pour remplacement de faux plafonds en plaques de plâtre (bandeaux de 40 cm de largeur environ)

Dépose partielle de plafonds existant en plaques

Chargement et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de faux plafonds en plaques type BA 13

Sujétion d'ossature ou de complément d'ossature si nécessaire

Raccords et liaison sur existant. Traitement des joints suivant préconisations du fabricant

UNITE : m²

LOCALISATION :

Partiellement plafonds zone logements au droit des menuiseries remplacées

Partiellement plafonds niveau R+1 façade sud au droit des menuiseries remplacées ou rebouchées

Partiellement plafonds niveau R+2 façades sud et nord au droit des menuiseries remplacées ou rebouchées